



ECAB  
KGV

# États financiers 2025

FR - États financiers de l'ECAB	
Bilan	2
Compte de résultat	3
Flux de trésorerie	4
Annexes aux comptes	5

# Bilan au 31 décembre

(Chiffres en milliers de francs suisses)

	Annexe	Comptes 2025	Comptes 2024
<b>ACTIF</b>			
<b>Actifs circulants</b>			
Liquidités et placements à court terme		71 805	72 790
Débiteurs et autres créances		15 082	23 573
Actifs de régularisation		1 509	983
<b>Total des actifs circulants</b>	<b>1</b>	<b>88 395</b>	<b>97 346</b>
<b>Actifs immobilisés</b>			
Placements de capitaux		456 451	412 751
Immobilisations corporelles		14 510	15 170
Immobilisations incorporelles		0	0
<b>Total des actifs immobilisés</b>	<b>2</b>	<b>470 961</b>	<b>427 921</b>
<b>Total de l'actif</b>		<b>559 356</b>	<b>525 267</b>
<b>PASSIF</b>			
<b>Capitaux étrangers</b>			
Créanciers et autres dettes		61 818	69 260
Passifs de régularisation		5 584	5 996
Provisions techniques pour fluctuation et sécurité		103 982	91 854
Fonds de fluctuation Prévention et Intervention		44 903	42 660
Provisions pour risques liés aux placements de capitaux		83 545	69 850
Autres provisions		14 822	1 175
<b>Total des capitaux étrangers</b>	<b>3</b>	<b>314 654</b>	<b>280 795</b>
<b>Capitaux propres</b>			
Fonds de réserve ordinaire		263 500	263 500
Réserve issue des bénéfices / pertes cumulées		-19 028	-19 906
Résultat net de l'exercice		230	879
<b>Total des capitaux propres</b>		<b>244 702</b>	<b>244 472</b>
<b>Total du passif</b>		<b>559 356</b>	<b>525 267</b>

Les chiffres présentés sont arrondis au millier de francs et peuvent conduire à des différences d'arrondi.

# Compte de résultat

(Chiffres en milliers de francs suisses)

	Annexe	Comptes 2025	Comptes 2024
<b>ASSURANCE</b>			
Produits des primes nettes		52 091	51 169
Variation de la provision pour rabais s/primes		-10 343	0
Primes de la réassurance		-10 100	-11 928
<b>Primes nettes</b>		<b>31 649</b>	<b>39 241</b>
Charges des sinistres nets		-18 065	-10 563
Charges du personnel et d'exploitation		-10 964	-11 894
Autres produits d'exploitation		500	380
Autres charges d'exploitation		-32	-44
Variation des autres provisions		1 100	0
Variation des provisions techniques pour fluctuation et sécurité		-12 128	-27 478
<b>Résultat d'assurance</b>	<b>4</b>	<b>-7 940</b>	<b>-10 359</b>
<b>PRÉVENTION ET INTERVENTION</b>			
Produits pour la prévention et l'intervention		26 657	25 994
Variation de la provision pour rabais s/primes		-4 433	0
Charges pour la prévention et l'intervention	<b>5a</b>	-9 813	-7 607
Charges du personnel et d'exploitation		-10 167	-9 874
Variation du fonds de fluctuation Prévention et Intervention		-2 243	-8 514
<b>Résultat pour la prévention et l'intervention</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PLACEMENTS DE CAPITAUX</b>			
Produits des placements de capitaux		26 583	30 934
Charges liées aux placements de capitaux		-3 249	-2 941
Amortissements		-1 470	-1 310
Variation des provisions pour risques liés aux placements		-13 695	-15 445
<b>Résultat des placements de capitaux</b>	<b>6</b>	<b>8 170</b>	<b>11 238</b>
<b>Résultat net de l'exercice</b>		<b>230</b>	<b>879</b>

Les chiffres présentés sont arrondis au millier de francs et peuvent conduire à des différences d'arrondi.

# Flux de trésorerie

(Chiffres en milliers de francs suisses)

	Annexe	Comptes 2025	Comptes 2024
<b>ACTIVITÉ D'EXPLOITATION</b>			
Résultat net de l'exercice		230	879
Amortissements sur actifs immobilisés		1 915	1 773
Variation des provisions techniques pour fluctuation et sécurité		12 128	27 478
Variation du fonds de fluctuation Prévention et Intervention		2 243	8 514
Variation des provisions pour risques sur placements de capitaux		13 695	15 445
Variation des autres provisions		13 646	-50
Variation des créances		8 491	14 786
Variation des actifs de régularisation		-526	2 032
Variation des engagements, dettes et créanciers		-7 441	-25 942
Variation des passifs de régularisation		-412	-2 457
<b>Flux de trésorerie provenant de l'activité d'exploitation</b>		<b>43 970</b>	<b>42 458</b>
<b>ACTIVITÉ D'INVESTISSEMENT</b>			
Investissements en placements de capitaux		-52 877	-10 074
Désinvestissements en placements de capitaux		26 084	22 173
Variation des placements de capitaux		-18 162	-22 388
Investissements en immobilisations corporelles		0	-18
<b>Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement</b>		<b>-44 955</b>	<b>-10 307</b>
<b>ACTIVITÉ DE FINANCEMENT</b>			
<b>Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Variation de trésorerie</b>			
		<b>-985</b>	<b>32 151</b>
<b>Trésorerie au 01.01.</b>			
		72 790	40 639
<b>Trésorerie au 31.12.</b>			
		71 805	72 790
<b>Variation de trésorerie</b>			
		<b>-985</b>	<b>32 151</b>

Les chiffres présentés sont arrondis au millier de francs et peuvent conduire à des différences d'arrondi.



ECAB  
KGV

## **Annexes aux comptes 2025**

# Généralités

(Chiffres en milliers de francs suisses)

Comptes 2025	Comptes 2024
-----------------	-----------------

## PRINCIPES DE PRÉSENTATION DES COMPTES ET D'ÉVALUATION

Les comptes annuels sont établis en conformité avec les articles 957 et suivants du Code des obligations ainsi que le règlement du 20 juin 2018 sur les finances de l'Établissement cantonal d'assurance des bâtiments, dans sa version modifiée du 11 décembre 2025.

Tous les placements financiers sont comptabilisés à la valeur boursière à l'exception des obligations détenues en direct qui sont comptabilisées à la valeur nominale ou boursière si celle-ci est inférieure au nominal.

Les immeubles figurent au bilan à leur valeur résiduelle, après amortissements. Les autres immobilisations corporelles telles que le mobilier, l'équipement informatique et les véhicules sont amorties entièrement lors de l'année d'acquisition.

## PERSONNEL

Les salaires et charges sociales se montent à :	13 078	12 605
Les honoraires et frais des estimateurs se montent à :	1 582	2 120
L'effectif du personnel (équivalent plein temps) est de :	90.0	87.7

## GESTION DES RISQUES

L'établissement a procédé en 2025 à une revue de la gestion des risques. Cette analyse a été présentée et validée par le Conseil d'administration.

## ENGAGEMENTS

Union Intercantonale de réassurance (UIR)	18 033	18 291
Caisse de prévoyance du personnel de l'État de Fribourg	8 969	8 945

## ORGANE DE RÉVISION

Honoraires de révision	16	17
Autres honoraires	0	0

## PLACEMENTS EN CAPITAUX

Le rapport entre la réserve de fluctuation de titres et le total des placements en capitaux est de 19.9% au 31.12.2025 (18.6% au 31.12.2024). Selon le règlement de placement, le taux maximum est de 20%.

## Actifs circulants

(Chiffres en milliers de francs suisses)

	Comptes 2025	Comptes 2024
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		
<b>Liquidités et placements à court terme</b>		
Liquidités	3 805	16 790
Placements à court terme	68 000	56 000
<b>Total des liquidités et placements à court terme</b>	<b>71 805</b>	<b>72 790</b>
<b>Débiteurs et autres créances</b>		
Créances envers les assurés	845	821
Créances envers les réassureurs	12 615	19 725
Créance envers l'Administration fédérale des contributions	737	1 463
Autres créances	884	1 564
<b>Total des débiteurs et autres créances</b>	<b>15 082</b>	<b>23 573</b>
<b>Actifs de régularisation</b>	<b>1 509</b>	<b>983</b>
<b>Total des actifs circulants</b>	<b>88 395</b>	<b>97 346</b>

## Actifs immobilisés

(Chiffres en milliers de francs suisses)

	Comptes 2025	Comptes 2024
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		
<b>Placements de capitaux</b>		
Liquidités et dépôts à terme	10 592	22 185
Prêts hypothécaires	160	160
Obligations	213 033	182 871
Actions	132 667	114 845
Placements alternatifs	34 558	25 995
Participations	1 516	1 516
Immeubles de placement	63 925	65 180
<b>Total des placements de capitaux</b>	<b>456 451</b>	<b>412 751</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>		
Mobilier, véhicules et informatique	0	0
Immeubles d'exploitation	14 510	15 170
<b>Total des immobilisations corporelles</b>	<b>14 510</b>	<b>15 170</b>
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total des actifs immobilisés</b>	<b>470 961</b>	<b>427 921</b>

## Capitaux étrangers

(Chiffres en milliers de francs suisses)

	Comptes 2025	Comptes 2024
<b>CAPITAUX ÉTRANGERS</b>		
<b>Créanciers et autres dettes</b>		
Dettes envers les assurés	56 716	60 459
Autres créanciers	5 103	8 800
<b>Total des créanciers et autres dettes</b>	<b>61 818</b>	<b>69 260</b>
<b>Passifs de régularisation</b>	<b>5 584</b>	<b>5 996</b>
<b>Provisions techniques pour fluctuation et sécurité</b>		
Fonds CIREN	54 660	54 564
Fonds SISMO	25 322	25 290
Provision technique Assurance	24 000	12 000
<b>Total des provisions techniques pour fluctuation et sécurité</b>	<b>103 982</b>	<b>91 854</b>
<b>Fonds de fluctuation Prévention et Intervention</b>	<b>44 903</b>	<b>42 660</b>
<b>Provisions pour risques liés aux placements de capitaux</b>		
Provision pour fluctuation des titres	78 000	64 500
Provision pour le fonds de rénovation des immeubles	5 545	5 350
<b>Total des provisions pour risques liés aux placements de capitaux</b>	<b>83 545</b>	<b>69 850</b>
<b>Autres provisions</b>		
Provision pour rabais sur primes	14 775	0
Autres provisions	47	1 175
<b>Total des autres provisions</b>	<b>14 822</b>	<b>1 175</b>
<b>Total des capitaux étrangers</b>	<b>314 654</b>	<b>280 795</b>

## Compte de résultat - Assurance

(Chiffres en milliers de francs suisses)

	Comptes 2025	Comptes 2024
<b>ASSURANCE</b>		
<b>Produits de l'assurance</b>		
Primes brutes	52 091	51 170
Escomptes et frais d'encaissement des primes	0	-1
Variation de la provision pour rabais s/primes	-10 343	0
Primes de la réassurance	-10 100	-11 928
<b>Primes nettes</b>	<b>31 649</b>	<b>39 241</b>
<b>Charges de l'assurance</b>		
Charges liées aux sinistres feu & E.N.	-18 025	-10 077
Charges liées aux sinistres feu & E.N. (années antérieures)	-1 017	-29
Part ajustée de la réassurance	977	610
Contribution solidaire CIREN	0	-1 067
<b>Charges des sinistres nets</b>	<b>-18 065</b>	<b>-10 563</b>
<b>Charges du personnel et d'exploitation</b>		
Charges salariales	-6 436	-7 181
Charges d'assurances sociales	-1 388	-1 515
Autres charges de personnel	-260	-248
Prestations de tiers	0	-20
<b>Total des charges du personnel</b>	<b>-8 084</b>	<b>-8 964</b>
Charges de locaux	-484	-540
Charges d'administration	-514	-465
Charges d'informatique	-1 882	-1 925
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>-2 880</b>	<b>-2 930</b>
<b>Total des charges du personnel et d'exploitation</b>	<b>-10 964</b>	<b>-11 894</b>
<b>Autres produits d'exploitation</b>	<b>500</b>	<b>380</b>
<b>Autres charges d'exploitation</b>	<b>-32</b>	<b>-44</b>
<b>Variation des autres provisions</b>	<b>1 100</b>	<b>0</b>
<b>Variation des provisions techniques pour fluctuation et sécurité</b>	<b>-12 128</b>	<b>-27 478</b>
<b>Résultat d'assurance</b>	<b>-7 940</b>	<b>-10 359</b>

## Compte de résultat - Prévention et Intervention

(Chiffres en milliers de francs suisses)

	Comptes 2025	Comptes 2024
<b>PRÉVENTION ET INTERVENTION</b>		
<b>Produits pour la prévention et l'intervention</b>		
Contributions des assurés	22 325	21 929
Variation de la provision pour rabais s/ primes	-4 433	0
Contributions des assureurs privés	1 899	1 931
Émoluments pour la prévention et l'intervention	830	866
Autres produits d'exploitation	1 602	1 269
<b>Total des produits pour la prévention et l'intervention</b>	<b>22 224</b>	<b>25 994</b>
<b>Charges pour la prévention et l'intervention</b>		
Subventions pour la prévention et l'intervention	-1 938	1 214
Autres charges d'exploitation	-7 875	-8 821
<b>Total des charges pour la prévention et l'intervention</b>	<b>5a -9 813</b>	<b>-7 607</b>
<b>Charges du personnel et d'exploitation</b>		
Charges salariales	-5 511	-4 806
Charges d'assurances sociales	-1 309	-1 160
Autres charges de personnel	-245	-240
<b>Total des charges du personnel</b>	<b>-7 065</b>	<b>-6 205</b>
Charges de locaux	-693	-604
Charges d'administration	-1 506	-1 192
Charges d'informatique	-903	-1 873
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>-3 102</b>	<b>-3 669</b>
<b>Total des charges du personnel et d'exploitation</b>	<b>-10 167</b>	<b>-9 874</b>
<b>Variation du fonds de fluctuation Prévention et Intervention</b>	<b>-2 243</b>	<b>-8 514</b>
<b>Résultat pour la prévention et l'intervention</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Charges pour la prévention et l'intervention

(Chiffres en milliers de francs suisses)

	Comptes 2025	Comptes 2024
<b>PRÉVENTION ET INTERVENTION</b>		
<b>Subventions pour la prévention et l'intervention</b>		
Subventions pour la prévention	-1 940	-996
Subventions pour les adductions d'eau	-79	0
Ajustement de la provision des subv. pour les adductions d'eau	2 800	2 600
Actions particulières	-2 045	-163
Bâtiments pour corps sapeurs-pompiers	-675	-226
<b>Total des subventions pour la prévention et l'intervention</b>	<b>-1 938</b>	<b>1 214</b>
<b>Autres charges d'exploitation</b>		
Formation des sapeurs-pompiers	-885	-876
Système centralisé d'alarme des sapeurs-pompiers	-483	-497
Véhicules des sapeurs-pompiers	-4 376	-5 240
Matériel des sapeurs-pompiers	-225	-207
Autres charges d'exploitation	-1 906	-2 002
<b>Total des autres charges d'exploitation</b>	<b>-7 875</b>	<b>-8 821</b>

## Compte de résultat - Placements de capitaux

(Chiffres en milliers de francs suisses)

	Comptes 2025	Comptes 2024
<b>PLACEMENTS DE CAPITAUX</b>		
<b>Produits des placements de capitaux</b>		
Produits des liquidités et dépôts à terme	1 199	381
Produits des prêts hypothécaires	2	2
Produits des obligations	-394	5 148
Produits des actions	13 357	15 047
Produits des placements alternatifs	5 779	3 679
Produits des participations	1	1
Produits des immeubles de placement	5 576	5 617
Produits des immeubles d'exploitation	1 064	1 060
<b>Total des produits des placements de capitaux</b>	<b>26 583</b>	<b>30 934</b>
<b>Charges liées aux placements de capitaux</b>		
Frais de gestion des placements financiers	-780	-700
Charges des immeubles de placement	-1 800	-1 504
Charges des immeubles d'exploitation	-668	-737
<b>Total des charges liées aux placements de capitaux</b>	<b>-3 249</b>	<b>-2 941</b>
<b>Amortissements</b>	<b>-1 470</b>	<b>-1 310</b>
<b>Variation des provisions pour risques liés aux placements</b>		
Variation de la provision pour fluctuation des titres	-13 500	-15 000
Variation de la provision fonds de rénovation des immeubles	-195	-445
<b>Total de la variation des provisions pour risques liés aux placements</b>	<b>-13 695</b>	<b>-15 445</b>
<b>Résultat des placements de capitaux</b>	<b>8 170</b>	<b>11 238</b>