



ECAB
KGV

Jahresrechnung 2025

DE - Jahresrechnung der KGV	
Bilanz	2
Erfolgsrechnung	3
Geldflussrechnung	4
Anhänge zur Jahresrechnung	5

Bilanz per 31. Dezember

(Zahlen in 1 000 Franken)

	Anhang	Konten 2025	Konten 2024
AKTIVEN			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel und kurzfristige Festgeldanlagen		71 805	72 790
Debitoren und übrige Forderungen		15 082	23 573
Aktive Rechnungsabgrenzungen		1 509	983
Total Umlaufvermögen	1	88 395	97 346
Anlagevermögen			
Kapitalanlagen		456 451	412 751
Sachanlagen		14 510	15 170
Immaterielle Anlagen		0	0
Total Anlagevermögen	2	470 961	427 921
Total Aktiven		559 356	525 267
PASSIVEN			
Fremdkapital			
Kreditoren und übrige Schulden		61 818	69 260
Passive Rechnungsabgrenzungen		5 584	5 996
Versicherungstechn. Schwankungs- und Sicherheitsrückstellungen		103 982	91 854
Schwankungsfonds Prävention und Intervention		44 903	42 660
Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen		83 545	69 850
Übrige Rückstellungen		14 822	1 175
Total Fremdkapital	3	314 654	280 795
Eigenkapital			
Ordentlicher Reservefonds		263 500	263 500
Gewinn-/Verlustreserve		-19 028	-19 906
Jahresergebnis		230	879
Total Eigenkapital		244 702	244 472
Total Passiven		559 356	525 267

Alle aufgeführten Beträge sind gerundet. Daher kann eine minimale Differenz bei den Totalbeträgen entstehen.

Erfolgsrechnung

(Zahlen in 1 000 Franken)

	Anhang	Konten 2025	Konten 2024
VERSICHERUNG			
Nettoprämien		52 091	51 169
Veränderung der Rückstellung für Prämienrabatt		-10 343	0
Rückversicherungsprämien		-10 100	-11 928
Nettoprämien		31 649	39 241
Nettoschadenaufwand		-18 065	-10 563
Personal- und Betriebsaufwand		-10 964	-11 894
Übriger betrieblicher Ertrag		500	380
Übriger betrieblicher Aufwand		-32	-44
Veränderung der übrigen Rückstellungen		1 100	0
Ver. vers.techn. Schwankungs- und Sicherheitsrückstellungen		-12 128	-27 478
Ergebnis Versicherung	4	-7 940	-10 359
PRÄVENTION UND INTERVENTION			
Ertrag aus Prävention und Intervention		26 657	25 994
Veränderung der Rückstellung für Prämienrabatt		-4 433	0
Aufwand aus Prävention und Intervention	5a	-9 813	-7 607
Personal- und Betriebsaufwand		-10 167	-9 874
Ver. des Schwankungsfonds Prävention und Intervention		-2 243	-8 514
Ergebnis Prävention und Intervention	5	0	0
KAPITALANLAGEN			
Ertrag aus Kapitalanlagen		26 583	30 934
Aufwand aus Kapitalanlagen		-3 249	-2 941
Abschreibungen		-1 470	-1 310
Veränderung Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen		-13 695	-15 445
Ergebnis Kapitalanlagen	6	8 170	11 238
Jahresergebnis		230	879

Alle aufgeführten Beträge sind gerundet. Daher kann eine minimale Differenz bei den Totalbeträgen entstehen.

Geldflussrechnung

(Zahlen in 1 000 Franken)

	Anhang	Konten 2025	Konten 2024
GESCHÄFTSTÄTIGKEIT			
Jahresergebnis		230	879
Abschreibungen auf Anlagevermögen		1 915	1 773
Ver. vers.techn. Schwankungs- und Sicherheitsrückstellungen		12 128	27 478
Ver. des Schwankungsfonds Prävention und Intervention		2 243	8 514
Veränderung Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen		13 695	15 445
Veränderung übrige Rückstellungen		13 646	-50
Veränderung Forderungen		8 491	14 786
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen		-526	2 032
Veränderung Verbindlichkeiten und Darlehensgeber		-7 441	-25 942
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen		-412	-2 457
Geldfluss bezüglich Geschäftstätigkeit		43 970	42 458
INVESTITIONSTÄTIGKEIT			
Investitionen Kapitalanlagen		-52 877	-10 074
Devestitionen Kapitalanlagen		26 084	22 173
Veränderung von Kapitalanlagen		-18 162	-22 388
Investitionen Sachanlagen		0	-18
Geldfluss bezüglich Investitionstätigkeit		-44 955	-10 307
FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT			
Geldfluss bezüglich Finanzierungstätigkeit		0	0
Veränderung Flüssige Mittel			
		-985	32 151
Flüssige Mittel 01.01.			
		72 790	40 639
Flüssige Mittel 31.12.			
		71 805	72 790
Veränderung Flüssige Mittel			
		-985	32 151

Alle aufgeführten Beträge sind gerundet. Daher kann eine minimale Differenz bei den Totalbeträgen entstehen.



ECAB
KGV

Anhänge zur Jahresrechnung 2025

Allgemeines

(Zahlen in 1 000 Franken)

Konten 2025	Konten 2024
----------------	----------------

RECHNUNGSLEGUNGS- UND BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE

Die Jahresrechnung wird gemäss Artikel 957 ff des Obligationenrechts sowie gemäss Finanzreglement der Kantonalen Gebäudeversicherung vom 20. Juni 2018 in der Fassung vom 11. Dezember 2025 erstellt.

Alle Vermögensanlagen werden zum Börsenwert verbucht, ausser den direkt verwalteten Obligationen; diese werden zum Nennwert verbucht, bzw. zum Börsenwert, wenn dieser tiefer ist als der Nennwert.

Die Immobilien werden in der Bilanz zu ihrem Restwert nach Abschreibung verbucht. Weitere Sachanlagen wie Mobiliar, IT-Ausstattung und Fahrzeuge werden vollständig im Jahr ihrer Beschaffung abgeschrieben.

PERSONAL

Löhne und Sozialabgaben betragen :	13 078	12 605
Honorar und Spesen der Schätzer betragen :	1 582	2 120
Anzahl Mitarbeitende (Vollzeitäquivalente) :	90.0	87.7

RISIKOMANAGEMENT

Die KGV hat 2025 ihr gesamtes Risikomanagement überprüft. Diese Analyse wurde dem Verwaltungsrat unterbreitet und von ihm genehmigt.

VERPFLICHTUNGEN

Interkantonaler Rückversicherungsverband (IRV)	18 033	18 291
Pensionskasse des Staatspersonals Freiburg	8 969	8 945

REVISIONSSTELLE

Revisionshonorar	16	17
Weitere Honorare	0	0

KAPITALANLAGEN

Das Verhältnis zwischen Schwankungsreserve der Titel und der gesamten Kapitalanlagen liegt am 31.12.2025 bei 19.9%. (18.6% am 31.12.2024). Gemäss Anlagenreglement beträgt der maximale Anteil 20%.

Umlaufvermögen

(Zahlen in 1 000 Franken)

	Konten 2025	Konten 2024
UMLAUFVERMÖGEN		
Flüssige Mittel und kurzfristige Festgeldanlagen		
Flüssige Mittel	3 805	16 790
Kurzfristige Festgeldanlagen	68 000	56 000
Total flüssige Mittel und kurzfristige Festgeldanlagen	71 805	72 790
Debitoren und übrige Forderungen		
Forderungen gegenüber Versicherungsnehmern	845	821
Forderungen gegenüber Rückversicherern	12 615	19 725
Forderung gegenüber Eidgenössische Steuerverwaltung	737	1 463
Übrige Forderungen	884	1 564
Total Debitoren und übrige Forderungen	15 082	23 573
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1 509	983
Total Umlaufvermögen	88 395	97 346

Anlagevermögen

(Zahlen in 1 000 Franken)

	Konten 2025	Konten 2024
ANLAGEVERMÖGEN		
Kapitalanlagen		
Liquidität und Termingelder	10 592	22 185
Hypothekendarlehen	160	160
Obligationen	213 033	182 871
Aktien	132 667	114 845
Alternative Anlagen	34 558	25 995
Beteiligungen	1 516	1 516
Immobilienanlagen	63 925	65 180
Total Kapitalanlagen	456 451	412 751
Sachanlagen		
Mobiliar, Fahrzeuge und Informatik	0	0
Betriebsliegenschaften	14 510	15 170
Total Sachanlagen	14 510	15 170
Immaterielle Anlagen	0	0
Total Anlagevermögen	470 961	427 921

Fremdkapital

(Zahlen in 1 000 Franken)

	Konten 2025	Konten 2024
FREMDKAPITAL		
Kreditoren und übrige Schulden		
Verbindlichkeiten gegenüber Versicherungsnehmern	56 716	60 459
Übrige Kreditoren	5 103	8 800
Total Kreditoren und übrige Schulden	61 818	69 260
Passive Rechnungsabgrenzungen	5 584	5 996
Versicherungstechn. Schwankungs- und Sicherheitsrückstellungen		
IRG-Fonds	54 660	54 564
SISMO-Fonds	25 322	25 290
Versicherungstechnische Rückstellung	24 000	12 000
Total versicherungstechn. Schwankungs- und Sicherheitsrückstellungen	103 982	91 854
Schwankungsfonds Prävention und Intervention	44 903	42 660
Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen		
Rückstellung für Wertschwankungen	78 000	64 500
Rückstellung Renovationsfonds Immobilien	5 545	5 350
Total Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	83 545	69 850
Übrige Rückstellungen		
Rückstellung für Prämienrabatt	14 775	0
Übrige Rückstellungen	47	1 175
Total übrige Rückstellungen	14 822	1 175
Total Fremdkapital	314 654	280 795

Erfolgsrechnung - Versicherung

(Zahlen in 1 000 Franken)

	Konten 2025	Konten 2024
VERSICHERUNG		
Ertrag aus Versicherung		
Bruttoprämien	52 091	51 170
Erlösminderungen	0	-1
Veränderung der Rückstellung für Prämienrabatt	-10 343	0
Rückversicherungsprämien	-10 100	-11 928
Nettoprämien	31 649	39 241
Aufwand aus Versicherung		
Aufwendungen für Brand- und Elementarschäden	-18 025	-10 077
Aufwendungen für Brand- und Elementarschäden (Vorjahre)	-1 017	-29
Anteil Rückversicherung	977	610
Solidaritätsleistungen IRG	0	-1 067
Nettoschadenaufwand	-18 065	-10 563
Personal- und Betriebsaufwand		
Löhne und Gehälter	-6 436	-7 181
Sozialversicherungen	-1 388	-1 515
Übriger Personalaufwand	-260	-248
Leistungen von Dritten	0	-20
Total Personalaufwand	-8 084	-8 964
Raumaufwand	-484	-540
Verwaltungsaufwand	-514	-465
Informatikaufwand	-1 882	-1 925
Total Betriebsaufwand	-2 880	-2 930
Total Personal- und Betriebsaufwand	-10 964	-11 894
Übriger betrieblicher Ertrag	500	380
Übriger betrieblicher Aufwand	-32	-44
Veränderung der übrigen Rückstellungen	1 100	0
Ver. vers.techn. Schwankungs- und Sicherheitsrückstellungen	-12 128	-27 478
Ergebnis Versicherung	-7 940	-10 359

Erfolgsrechnung - Prävention und Intervention

(Zahlen in 1 000 Franken)

	Konten 2025	Konten 2024
PRÄVENTION UND INTERVENTION		
Ertrag aus Prävention und Intervention		
Beiträge der Versicherten	22 325	21 929
Veränderung der Rückstellung für Prämienrabatt	-4 433	0
Beiträge der privaten Versicherer	1 899	1 931
Gebühren Prävention und Intervention	830	866
Übriger betrieblicher Ertrag	1 602	1 269
Total Ertrag aus Prävention und Intervention	22 224	25 994
Aufwand aus Prävention und Intervention		
Subventionen für Prävention und Intervention	-1 938	1 214
Übriger betrieblicher Aufwand	-7 875	-8 821
Total Aufwand aus Prävention und Intervention	5a -9 813	-7 607
Personal- und Betriebsaufwand		
Löhne und Gehälter	-5 511	-4 806
Sozialversicherungen	-1 309	-1 160
Übriger Personalaufwand	-245	-240
Total Personalaufwand	-7 065	-6 205
Raumaufwand	-693	-604
Verwaltungsaufwand	-1 506	-1 192
Informatikaufwand	-903	-1 873
Total Betriebsaufwand	-3 102	-3 669
Total Personal- und Betriebsaufwand	-10 167	-9 874
Ver. des Schwankungsfonds Prävention und Intervention	-2 243	-8 514
Ergebnis Prävention und Intervention	0	0

Aufwand Prävention und Intervention

(Zahlen in 1 000 Franken)

	Konten 2025	Konten 2024
PRÄVENTION UND INTERVENTION		
Subventionen für Prävention und Intervention		
Subventionen für Prävention	-1 940	-996
Subventionen für Wasserversorgungen	-79	0
Anpassung der Rückstellung für Wasserversorgungen	2 800	2 600
Spezielle Aufgaben	-2 045	-163
Feuerwehrlokale	-675	-226
Total Subventionen für Prävention und Intervention	-1 938	1 214
Übriger betrieblicher Aufwand		
Feuerwehrausbildung	-885	-876
Zentralisiertes System für den Feuerwehralarm	-483	-497
Feuerwehrfahrzeuge	-4 376	-5 240
Feuerwehrmaterial	-225	-207
Übriger betrieblicher Aufwand	-1 906	-2 002
Total übriger betrieblicher Aufwand	-7 875	-8 821

Erfolgsrechnung - Kapitalanlagen

(Zahlen in 1 000 Franken)

	Konten 2025	Konten 2024
KAPITALANLAGEN		
Ertrag aus Kapitalanlagen		
Ertrag aus Liquidität und Termingeldern	1 199	381
Ertrag aus Hypothekendarlehen	2	2
Ertrag aus Obligationen	-394	5 148
Ertrag aus Aktien	13 357	15 047
Ertrag aus alternative Anlagen	5 779	3 679
Ertrag aus Beteiligungen	1	1
Ertrag aus Immobilienanlagen	5 576	5 617
Ertrag aus Betriebsliegenschaften	1 064	1 060
Total Ertrag aus Kapitalanlagen	26 583	30 934
Aufwand aus Kapitalanlagen		
Aufwand aus Finanzanlagen	-780	-700
Aufwand aus Immobilienanlagen	-1 800	-1 504
Aufwand aus Betriebsliegenschaften	-668	-737
Total Aufwand aus Kapitalanlagen	-3 249	-2 941
Abschreibungen	-1 470	-1 310
Veränderung Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen		
Veränderung der Rückstellung für Wertschwankungen	-13 500	-15 000
Veränderung der Rückstellung Renovationsfonds Immobilien	-195	-445
Total Veränderung Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	-13 695	-15 445
Ergebnis Kapitalanlagen	8 170	11 238